

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร



ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร





แผนที่ ๓๘๐ เลขที่ ๐๔
ถว. ๒๙ พ.ย. ๖๔
เงิน ๑๐๐ บาท

แผนที่ ๐๐๒ เลขที่ ๔๗
ถว. ๒๙ พ.ย. ๖๔
เงิน ๓,๑๐๘ บาท

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๕ / ๒๕๖๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้

อนุญาตให้.....บริษัท เซเรนนิตี้ เรสซิเดนซ์ จอมเทียน จำกัด.....เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ
อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๑/๒.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๑๒.....เจ้าของอาคาร
อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....
.....๒๐๑๕๐.....อนุญาตให้รับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๒

ข้อ ๑ ทำการดัดแปลงอาคาร (ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต
การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทน ตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๒) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๓๔๒/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๑
และใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๓๐๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๓

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....เทพประสิทธิ์ ๑๗.....ถนน.....เทพประสิทธิ์.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....

เลขที่ ๑๓๒๗๑๘.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เซเรนนิตี้ เรสซิเดนซ์ จอมเทียน จำกัด.....
(ตามหนังสือสำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี สาขาพัทยา ที่ ขบ ๐๐๒๖.๐๑/(๑)๗๑๖๑๘ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔)

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑
☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๑ ชั้นใต้ดิน (๕๘ ห้อง)

(๑) ชนิด ก.ส.ถ. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗๗๗ ตร.ม.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๘.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๔๕ / ๒๕๖๕
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี ๑.นายภูเดช สิงห์อังกระ ส-ส.๑๔๘๘ ๒.นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.๖๖๔๑
๓.นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ ๔.นายอนุตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔

หรือ ๑.นายภูเดช สิงห์อังกระ ส-ส.๑๔๘๘ ๒.นายประสิทธิ์ แก้วขาว สย.๖๖๔๑ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
๓.นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ ๔.นายอนุตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่า จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กัลบรถ